

# DYNAMIC HOMES

Los chalets que se adaptan a tus necesidades actuales pero pueden crecer y de acuerdo con lo que necesites en el futuro.





# Introducción

¿Qué significa que nuestros chalets sean dinámicos?

A la hora de comprar un inmueble nos pueden surgir gran cantidad de dudas. “¿Será la mejor inversión? ¿Seré feliz en esta nueva casa? A día de hoy es perfecta para mí, ¿pero qué pasa si dentro de un tiempo no necesito lo mismo?”

Desde Ultima Ratio sabemos que los tiempos han cambiado, por eso nosotros hemos cambiado la forma de hacer chalets: gracias a nuestras Dynamic Homes puedes comenzar comprando la configuración más sencilla de chalet en una sola planta, e ir ampliándolo hasta convertirlo en uno de dos plantas, tres dormitorios, terraza en ático y mucho más. ¿Lo mejor? Esas mejoras las puedes hacer desde el principio o pasado el tiempo, ya que el proyecto y la estructura se encuentran perfectamente diseñados desde el primer día para crecer a tu ritmo, contando por ejemplo con un remanente de edificabilidad para la terraza en planta superior.





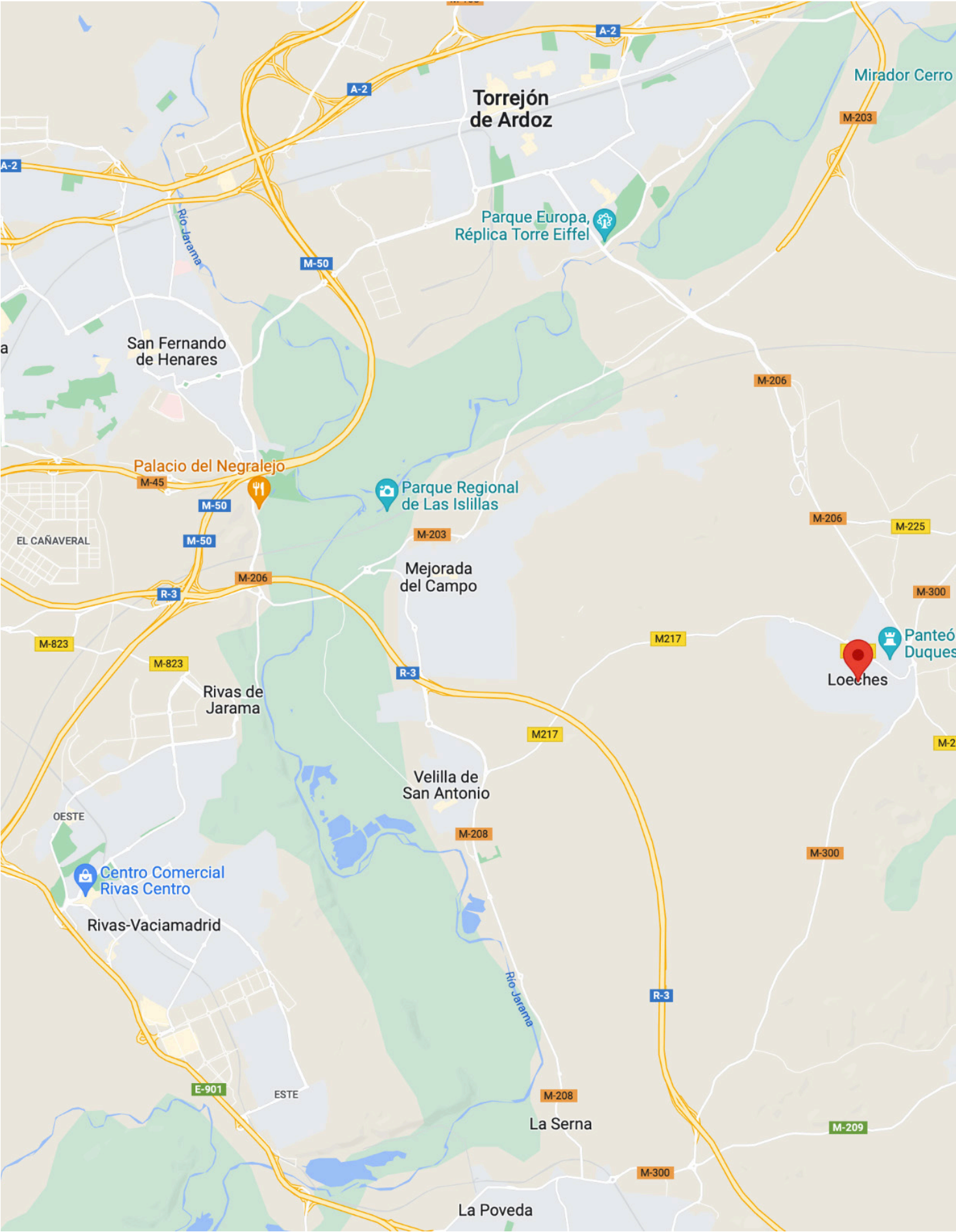
# Índice

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| Introducción                 | 2     |
| Situación                    | 4-5   |
| Los modelos                  | 6     |
| Modelo Element               | 7     |
| Infografías Modelo Element   | 8-11  |
| Modelo Basic                 | 12-13 |
| Modelo Plus                  | 14    |
| Modelo Premium               | 15    |
| Memoria de calidades         | 16    |
| Mejoras                      | 17-19 |
| Pasos a dar                  | 20-23 |
| Cuadrante de precios         | 24    |
| Forma de pago Modelo Element | 25    |
| FAQ                          | 26    |



# Situación

Loeches



Distancia a Loeches desde

Madrid 24,89 Km.

Mejorada del Campo a 6,20 kilómetros  
Velilla de San Antonio a 6,60 kilómetros  
Arganda del Rey a 9,73 kilómetros  
Torrejon de Ardoz a 10,03 kilómetros  
Rivas-Vaciamadrid a 10,32 kilómetros

Dynamic Homes  
Dossier informativo



La promoción se encuentra en el SECTOR 4, la zona residencial de crecimiento del municipio, una zona de nueva construcción con chalets, pisos y muy próxima al Nuevo Instituto.

En este sector hemos construido y entregado 16 viviendas similares,



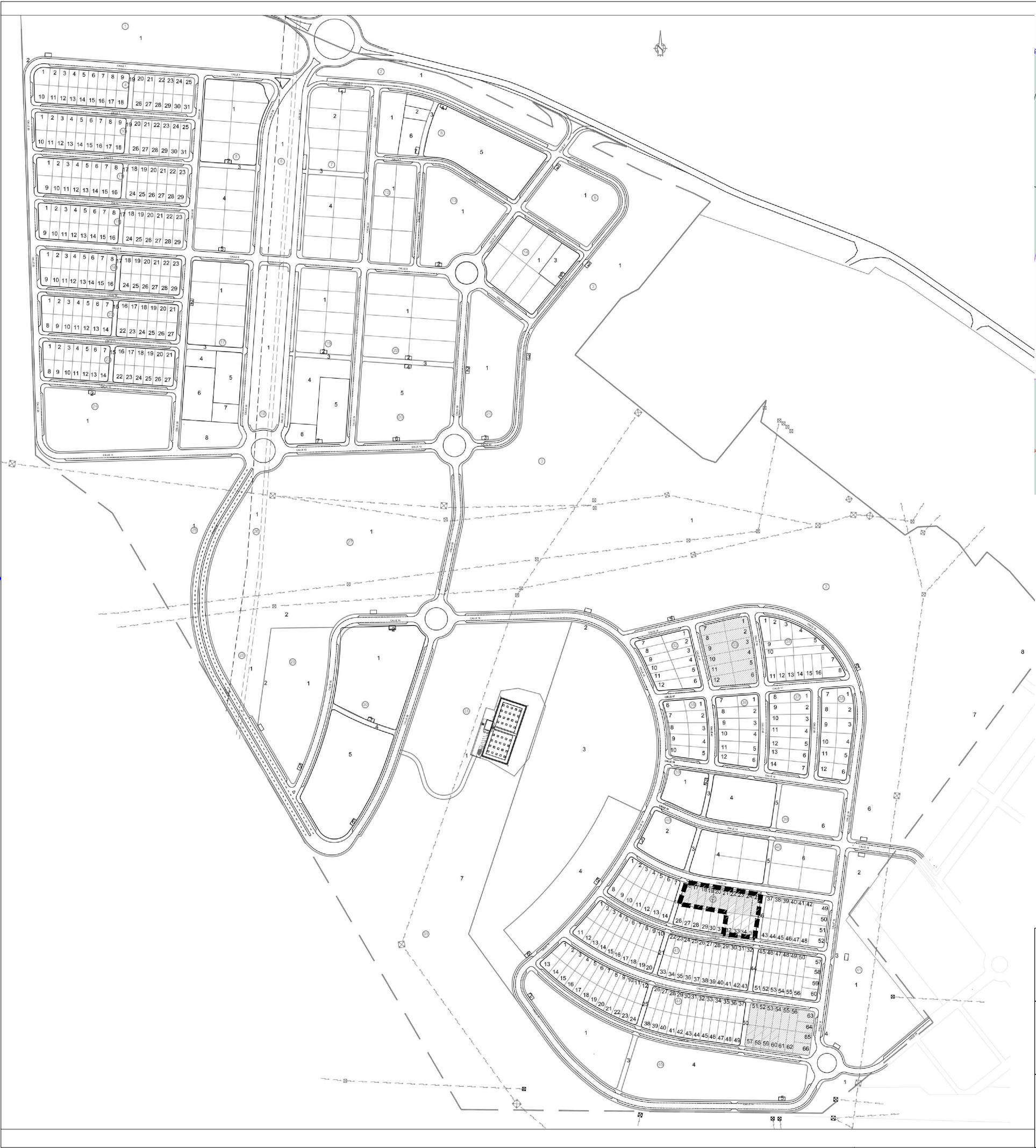
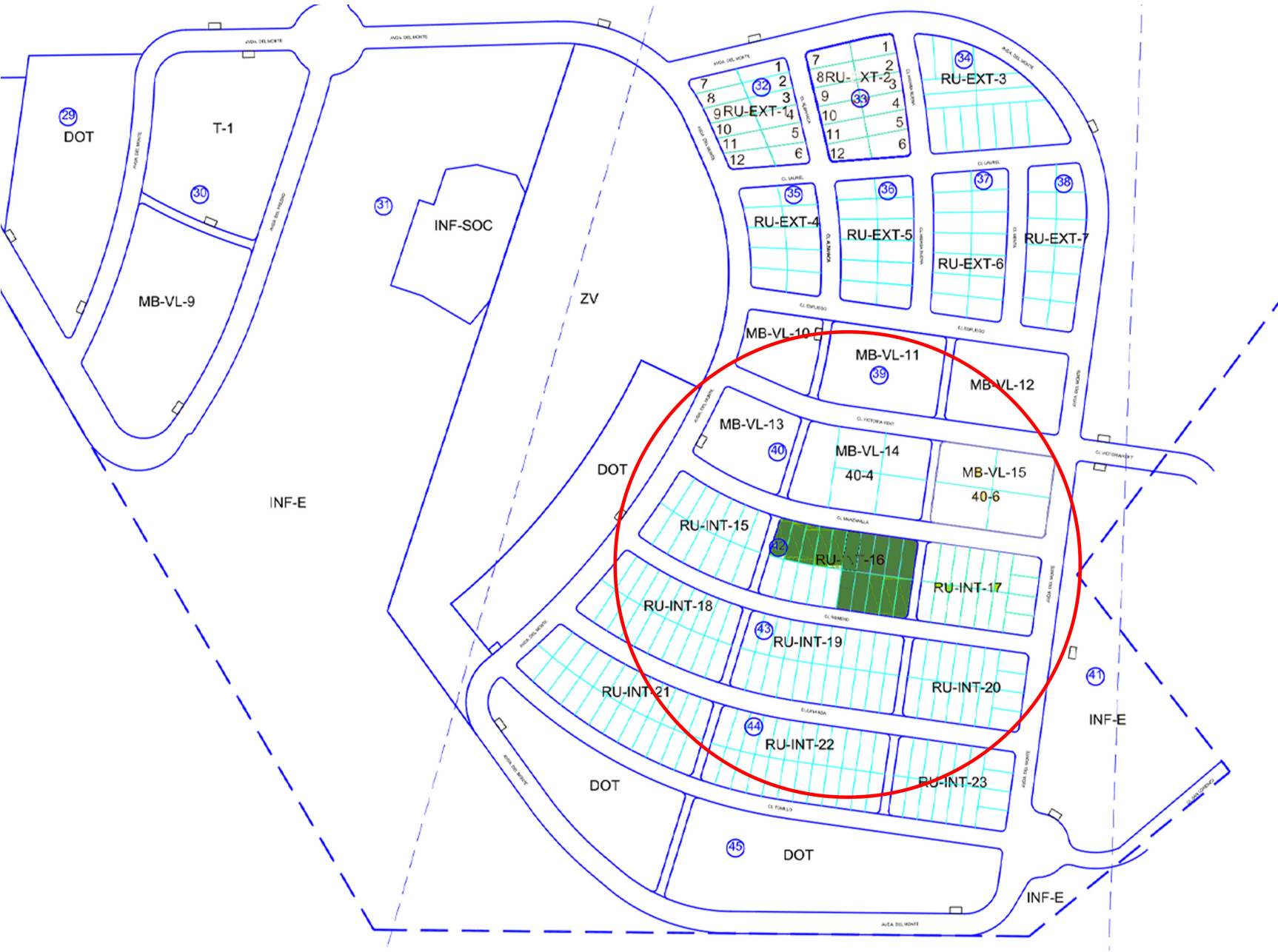
La situación concreta es la manzana comprendida entre las calles Manzanill y C/ Romero rodeada por dos calles peatonales.



# Situación

## Loeches

Las parcelas de Dynamic Homes se encuentran situadas entre las calles Manzanilla y Romero (Loeches).  
Cuentan con 275 metros cuadrados de superficie cada una de ellas.



|                                            |           |
|--------------------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE PARCELA 16                      | 266,70 m2 |
| SUPERFICIE PARCELA 17-18                   | 264,19 m2 |
| SUPERFICIE PARCELA 19                      | 257,62 m2 |
| SUPERFICIE PARCELA 20-21-22-23-24-32-33-34 | 265,87 m2 |
| SUPERFICIE PARCELA 25-35                   | 264,08 m2 |

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                   |                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proyecto Básico y de Ejecución VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA<br>C/ MANZANILLA, 13,15,17,19,21,23,25,27,29,31 Y<br>C/ROMERO 14,16,18 20, 28890 LOECHES (MADRID)<br>PARCELA 16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-32-33-34-35 |                                                                                                                                   | fecha 09_2022                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                   | ref. EP145                                                                                            |
| propiedad                                                                                                                                                                                                          | <br>IDEALAR SOLUCIONES INMOBILIARIAS, S.L.U. | plano URBANISMO<br>SITUACIÓN                                                                          |
| arquitecto                                                                                                                                                                                                         | <br>I O R<br>ARCHITECTURE & DESIGN           | escala 1/5000                                                                                         |
| ANTONIO FELIPE RELLO                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                   | orientación  U01 |



# Los modelos

## Cinco configuraciones posibles

Nuestros arquitectos han diseñado CUATRO modelos de Dynamic Homes:

- **Element,**
- **Basic**
- **Plus**
- **Premium**

Y cada uno dispone de una serie de mejoras opcionales que se pueden añadir.

Estos modelos, que se explican detalladamente a continuación, no son excluyentes entre sí, mas bien se deben entender como la base para la configuración directamente superior.

Plantear la promoción de esta forma permite que los chalets crezcan con las necesidades del propietario, ya sea en el momento de la compra o cuando en un futuro se desee realizar la ampliación.

Todos ellos pueden adoptar también una serie de mejoras como piscina o garaje cerrado que se explican también en este documento.



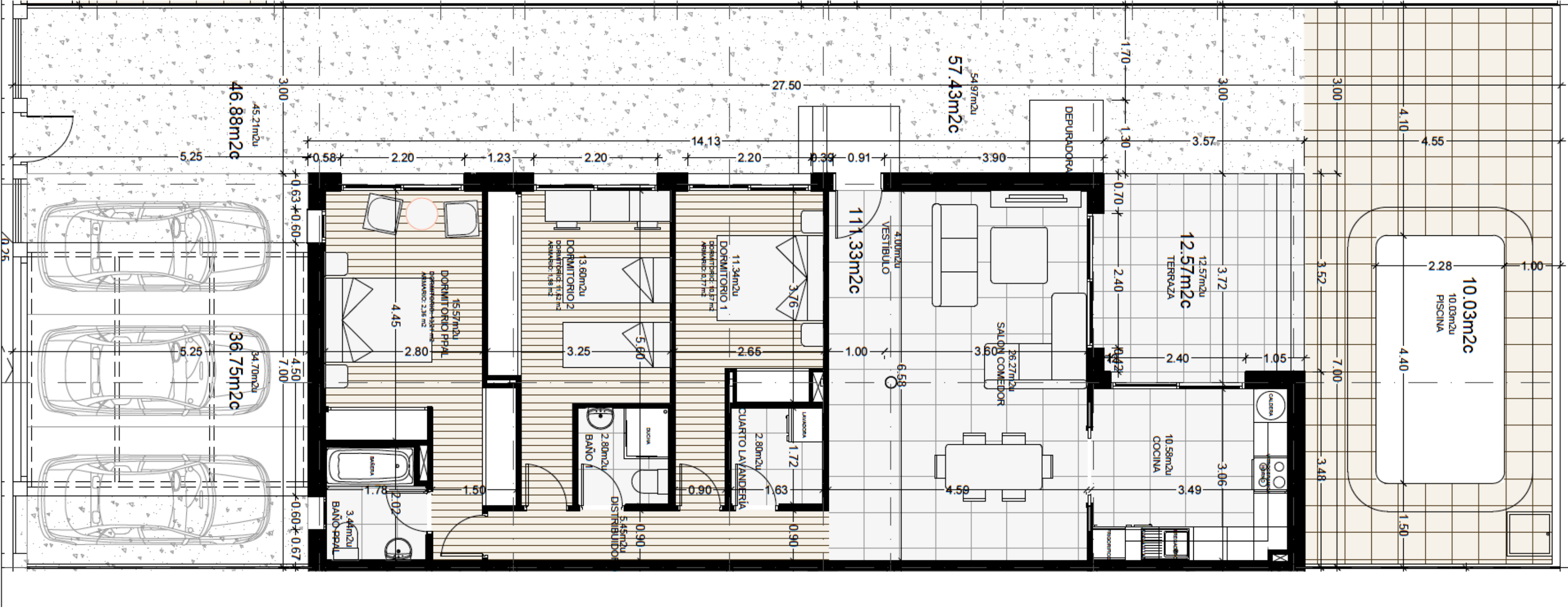


# Modelo Element

Una planta con tres dormitorios, dos baños y **PISCINA !!**

El modelo base de “Dynamic Homes” es el denominado Element. En una única planta tendremos todas las comodidades para vivir plenamente. Tres dormitorios, dos baños, piscina, garaje exterior y cuarto de lavandería sientan los cimientos de una vida por construir.

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Superficie parcela                  | 275 m2    |
| Patio                               | 149,17 m2 |
| Planta baja                         | 111.33 m2 |
| Total superficie construida cerrada | 111.33 m2 |



|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Dormitorios | 3                        |
| Baños       | 2 y cuarto de lavandería |
| Garaje      | 2 plazas incluidas       |
| Piscina     | Sí                       |

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Superficie construida | 111,35 m2 |
| PVP                   | 283.000€  |
| IVA                   | 28.8300€  |
| TOTAL                 | 311,300 € |



# Modelo Element

Infografías





# Modelo Element

Infografías





# Modelo Element

Infografías





# Modelo Element

Infografías





# Modelo Basic

## Dos plantas, múltiples configuraciones

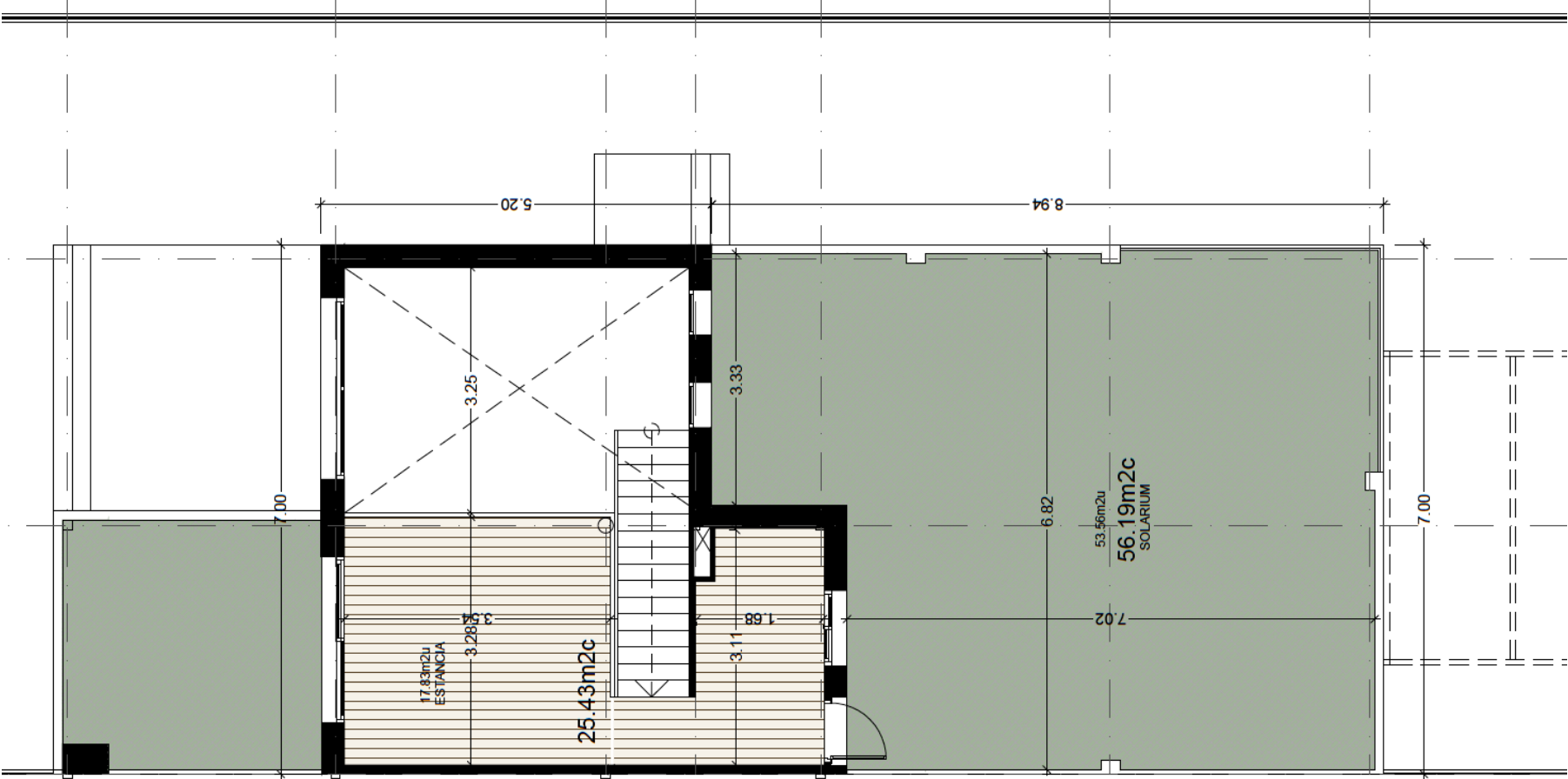
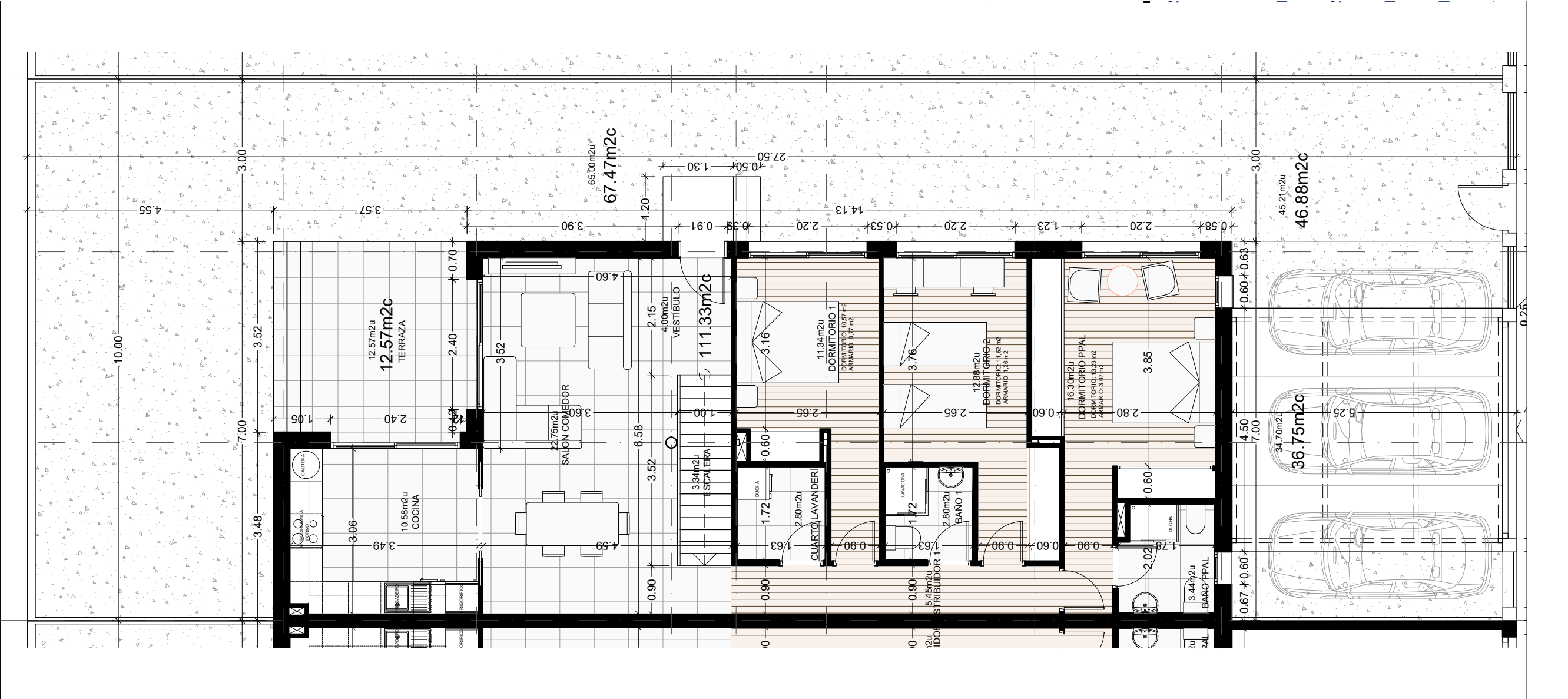
Se basa en el modelo anterior pero le añadimos una planta más y un espacio en doble altura . Creciendo una planta multiplicamos las posibilidades.

En la segunda planta del modelo BASIC, dispone de una sala totalmente diáfana de 17,78 m2 para utilizar a nuestro antojo, que se puede convertir en otro dormitorio y si s quiere añadir además un baño en la planta alta.

En ambos casos contamos con dos terrazas o solarium para disfrutar día y noche.

Los planos y superficies son orientativos y no presuponen carácter contractual, pudiendo sufrir modificaciones durante la realización del proyecto y la ejecucuión de la obra por razones técnicas, administrativas, jurídicas y/o comerciales.

|                      |        |
|----------------------|--------|
|                      |        |
| Vestíbulo            | 4,00   |
| Salón comedor        | 22,45  |
| Cocina               | 10,58  |
| Dormitorio principal | 15,57  |
| Dormitorio 1         | 11,34  |
| Dormitorio 2         | 13,60  |
| Baño principal       | 3,44   |
| Baño 1               | 2,80   |
| Cuarto lavandería    | 2,80   |
| Distribuidor 1       | 5,45   |
| Escaleras            | 3,34   |
| Aparcamiento         | 34,70  |
| Acceso               | 45,21  |
| Patio                | 65,00  |
| Terraza              | 12,57  |
| Sup. útil cerrada    | 95,37  |
| Sup. útil abierta    | 157,48 |
| Sup. const. cerrada  | 111,33 |
| Sup. const. abierta  | 163,67 |





# Modelo Basic

Dos plantas, múltiples configuraciones

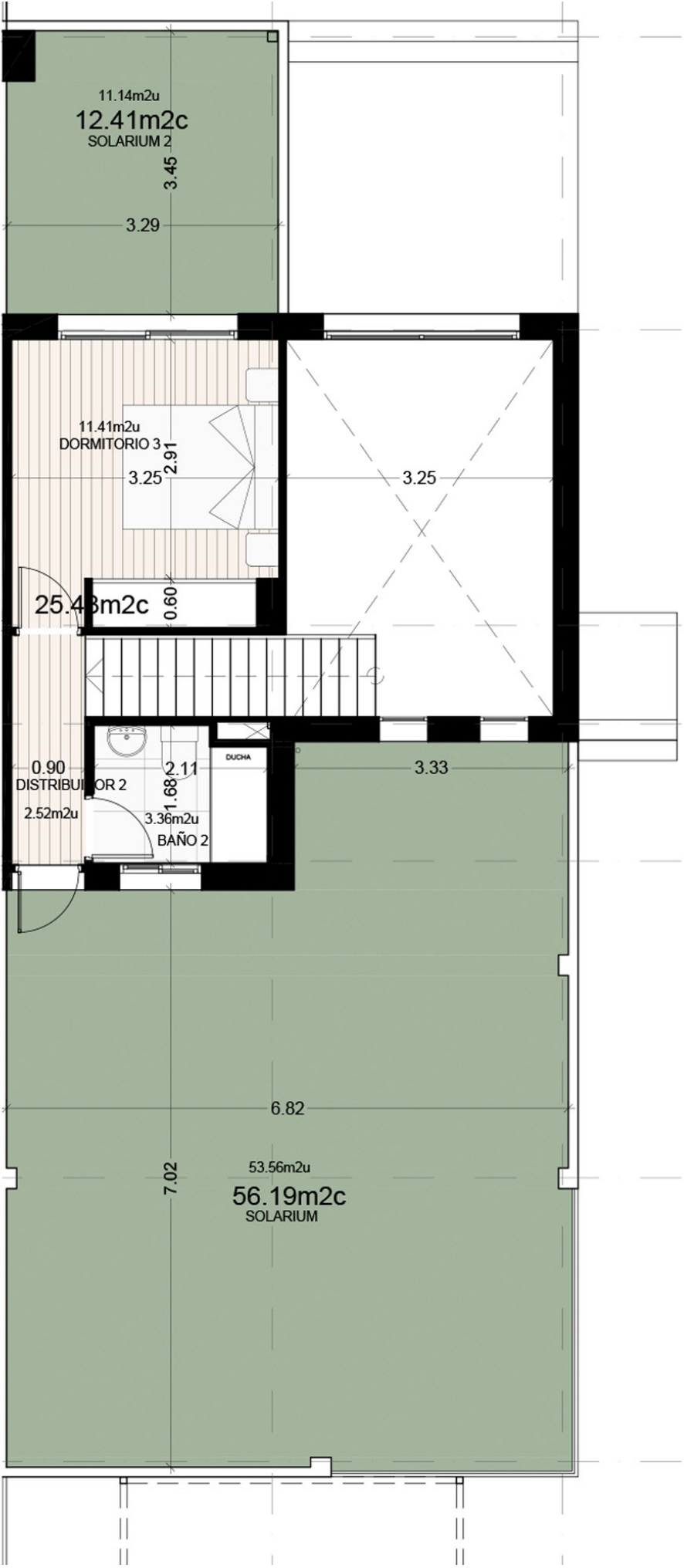
Los precios que se muestran en las tablas no incluyen ni piscina ni garaje cerrado, pero ambas mejoras se pueden hacer tal y como se muestra en los planos. El precio se puede consultar en la tabla de mejoras incluida en este mismo documento.

|                     | Opción 2A | Opción 2B |
|---------------------|-----------|-----------|
| Estancia            | 17,76     | -         |
| Dormitorio          | -         | 11,41     |
| Baño 3              | -         | 3,45      |
| Distribuidor 2      | -         | 2,52      |
| Solarium 1          | 53,56     | 53,56     |
| Solarium 2          | 11,14     | 11,14     |
| Sup. útil cerrada   | 17,76     | 17,38     |
| Sup. útil abierta   | 68,60     | 68,60     |
| Sup. const. cerrada | 25,43     | 25,43     |
| Sup. const. abierta | 68,60     | 68,60     |

|       |          |
|-------|----------|
| PVP   | 329.000  |
| IVA   | 32.900€  |
| TOTAL | 361900 € |



Opción con sala abierta planta 1ª



Opción con Dormitorio cerrado y baño P. 1ª ( Incrmento de PVP 10.000 € )



# Modelo Plus

## Planta superior ampliada

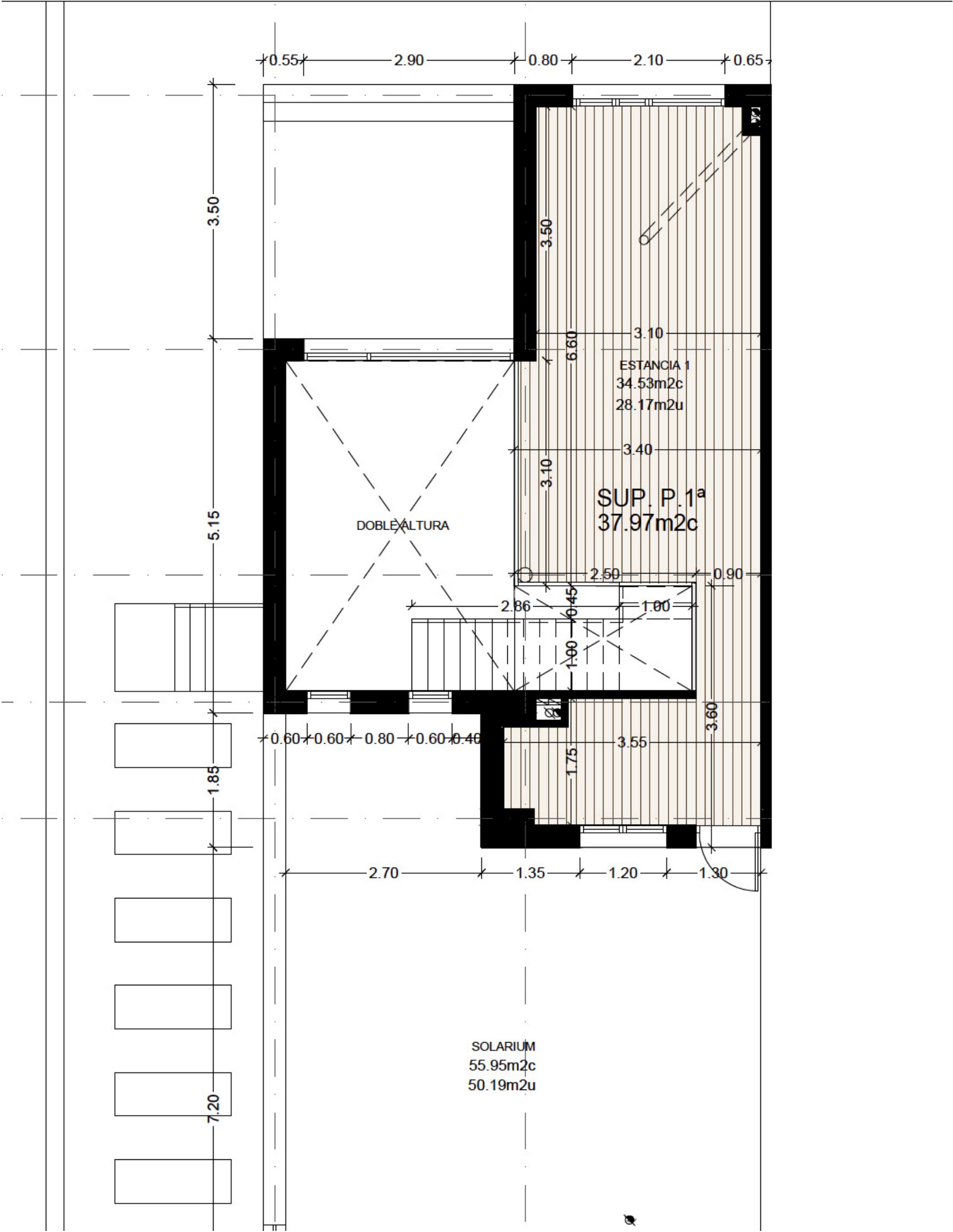
Si queremos contar con más espacio en la planta superior el modelo plus cumple nuestras necesidades, ya que amplía la sala diáfana mediante la integración del Solarium 2 (se puede ver comparando con la segunda planta del modelo basic). Una gran opción para contar con un gran despacho, un amplio salón o todo aquello que queramos imaginar y disfrutar.

Las superficies de la planta baja son iguales al modelo basic, pudiendo consultar las medidas de la planta en la página 8.

Los precios que se muestran en las tablas no incluyen ni piscina ni garaje cerrado, pero ambas mejoras se pueden hacer tal y como se muestra en los planos. El precio se puede consultar en la tabla de mejoras incluida en este mismo documento.

|                     | Modelo Plus, planta superior |
|---------------------|------------------------------|
| Estancia            | 28,44                        |
| Solarium            | 53,56                        |
| Sup. útil cerrada   | 28,44                        |
| Sup. útil abierta   | 53,56                        |
| Sup. const. cerrada | 37,83                        |
| Sup. const. abierta | 56,19                        |

|       | Modelo plus |
|-------|-------------|
| PVP   | 345.000€    |
| IVA   | 34.500 €    |
| TOTAL | 379.500 €   |





# Modelo premium

Planta superior ampliada con dormitorio, vestidor y baño

El modelo premium amplía la planta superior, integrando también el solarium 2 (ver modelo basic), para convertir la planta superior en un amplio dormitorio con vestidor y baño, sin renunciar a la magnífica terraza en ático.

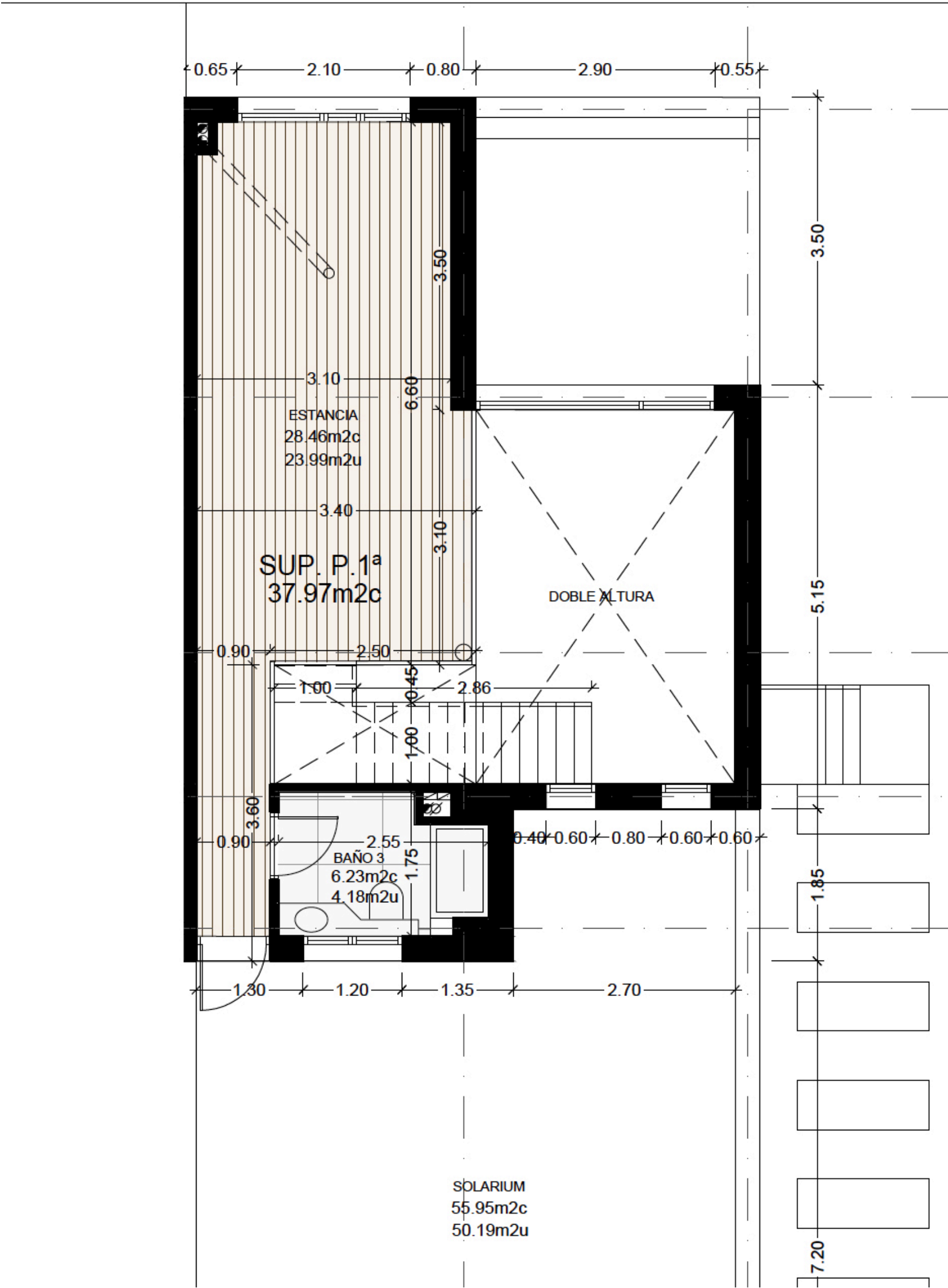
LA PLANTA SUPERIOR CUENTA CON UNA DOBLE ALTURA AL SALON

Las superficies de la planta baja son iguales al modelo basic, pudiendo consultar las medidas de la planta en la página 8.

Los precios que se muestran en las tablas no incluyen ni piscina ni garaje cerrado, pero ambas mejoras se pueden hacer tal y como se muestra en los planos. El precio se puede consultar en la tabla de mejoras incluida en este mismo documento.

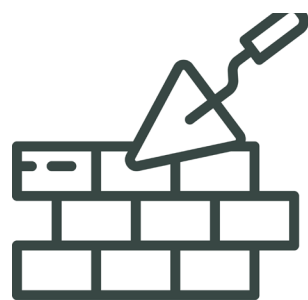
|                     | Modelo Premium, planta superior |
|---------------------|---------------------------------|
| Estancia            | 28,44                           |
| Solarium            | 53,56                           |
| Sup. útil cerrada   | 28,44                           |
| Sup. útil abierta   | 53,56                           |
| Sup. const. cerrada | 37,83                           |
| Sup. const. abierta | 56,19                           |

|       | Modelo Premium |
|-------|----------------|
| PVP   | 355.000€       |
| IVA   | 35.500€        |
| TOTAL | 390.500€       |





# Memoria de calidades



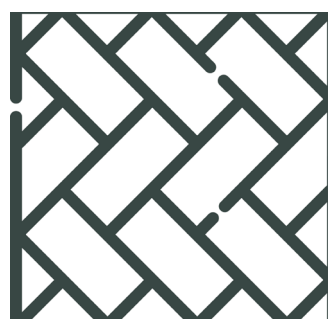
## Edificación

- Cimentación por zapatas de hormigón armado.
- Estructura metálica de pilares y vigas y forjado mixto de semivigueta pretensada de hormigón y bovedilla cerámica.
- Tabiquería interior de placa de yeso laminado con estructura de aluminio y aislamiento térmico interior.
- Trasdosados de fachada de placa de yeso laminado CON estructura de aluminio y aislamiento térmico interior.
- Aislamiento térmico y acústico entre viviendas según CTE.



## Pintura y alicatado

- Fachada exterior con mortero monocapa y aislamiento térmico en cámara.
- Pintura plástica lisa lavable colores neutros y grises en todas las habitaciones.
- Pintura plástica lisa en techos.



## Pavimentos

- Baldosa de gres de 1ª calidad en cocina, salón y baños
- Tarima flotante de 1ª calidad en dormitorios
- Pavimento terraza planta 1ª de césped artificial



## Sanitarios y grifería

- Inodoros de tanque bajo y doble descarga de 1ª calidad.
- Grifería monomando de 1ª calidad.
- Bañera en cuarto de baño principal.
- Plato de ducha plano con fondo antideslizante.



## Carpintería exterior

- Aluminio lacado gris antracita con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento tipo Climalit.
- Persianas de PVC térmico gris antracita.
- Puerta exterior de chapa de acero con cerradura de seguridad.
- Barandilla de vidrio doble de seguridad.



## Carpintería interior

- Puertas de paso y de armarios de madera en lacado blanco revestidos interiormente.



## Cocina

- Las cocinas se entregan sin amueblar y sin ningún tipo de electrodoméstico.



# Mejoras

Configura el chalet a tu medida

|                                                 | Precio  | IVA    | Total   |
|-------------------------------------------------|---------|--------|---------|
| Garaje cerrado                                  | 8.500€  | 850€   | 9.350 € |
| Piscina cloración salina<br>2,28m*4,4m          | 16.000€ | 1.600€ | 17.600€ |
| Césped artificial en todo<br>el jardín          | 5.800€  | 580€   | 6.380€  |
| Suelo radiante                                  | 7.950€  | 795€   | 8.745€  |
| Aerotermia (suelo radian-<br>te + refrigerante) | 15.500€ | 1.250€ | 17.050€ |
| Motorización persianas                          | 6.800€  | 680€   | 7.480€  |
| Motorización puerta gara-<br>je                 | 1.500€  | 150€   | 1.650€  |
| Vallado perimetral parce-<br>la con murete.     | 12.500€ | 1.250€ | 13.750€ |

*El modelo “Element” ya incluye piscina. El resto de mejoras no se incluye en el precio de ninguno de los modelos presentados anteriormente. Si los planos incluyen alguna de las mejoras es con fines ilustrativos, no presupuestarios.*





## Garaje cerrado para 1 coche

- Estructura de acero laminado.
- Cimentación con zapatas de hormigón armado.
- Cerramiento de fábrica de ladrillo y mortero monocapa.
- Pintura plástica.
- Cubierta de panel sándwich.
- Puerta peatonal de acceso de chapa lisa.
- Carpintería de aluminio con doble acristalamiento.
- Solera de hormigón armado.
- Puerta de vehículos seccional de paneles de chapa.

## Motorización puerta de garaje

- Equipo de motorización para elevación de puerta de garaje 1 coche.

## Piscina de poliéster

- Piscina prefabricada en poliéster de fibra de vidrio. Medidas 2,20x4,40x1,70 m, con escalinata y ducha.
- Depuración y esterilización del agua mediante cloración salina, limpiafondos y red de tuberías en PVC, colocada en el pasillo lateral de manera que no quede enrasada para permitir su apertura y se pueda cubrir dicha tapa con otra realizada mediante bastidor metálico y solado de lamas de madera sintética.

## Césped artificial en parcela

- Césped artificial para uso decorativo y residencial.

## Calefacción con suelo radiante

- Caldera mural a gas mixta de condensación agua caliente sanitaria y calefacción.
- Instalación de calefacción por suelo radiante, de espesor medio 5 cm, con agua a baja temperatura, circulando en circuito cerrado por tuberías de polietileno reticulado de alta densidad.
- Salón, dormitorios y cocina.

## Calefacción y refrigeración con suelo radiante y refrigerante con aerotermia

- Instalación de unidad exterior de aerotermia, con conexión de circuito exterior e interior.
- Instalación de calefacción y refrigeración por suelo radiante, de espesor medio 5 cm, con agua a baja temperatura, circulando en circuito cerrado por tuberías de polietileno reticulado de alta densidad
- Salón, dormitorios y cocina.



# Pasos a dar

Detalles y forma de pago

## MES 0

1. Contrato de reserva (10.000 €)
2. Realización proyecto a medida.
3. Visado Proyecto + solicitud de licencia de obra.
4. Aporte documentos clientes para entidad financiera.



## MES 3 (aprox.)

1. NOTARIA. Escrituras Contrato de promesa de Venta.
2. Pago de 105.000 €
3. Compra Suelo



## 3 SEMANAS DESPUÉS

Una vez registrado en el Registro de la Propiedad:

1. Escritura Declaración Obra Nueva
2. Escritura compraventa y suelo propietarios
3. Escritura préstamo propietarios autopromotor.
4. Pago 1ª disposición hipoteca del 20%.



## PLAZO 16 MESES

1. Obra y construcción
2. Pago hasta completar 60% de la hipoteca
3. Tasaciones banco



## ENTREGA

1. Final de obra
2. Entrega de llaves
3. Pago restante de HIPOTECA 20% a la Certificación Final de Obra y entrega boletines instalaciones



# Pasos a dar

## Detalles y forma de pago

ULTIMA RATIO S.L.U es titular de un contrato de opción de compra de suelo sobre las parcelas de la Calle Manzanilla y Romero de Loeches.

Una vez se alcanza el acuerdo con interesados, incluyendo las posibles mejoras contratadas desglosadas en este documento, se formaliza un contrato de reserva y efectúa un depósito de 10.000 € (IVA incluido al 10%)

¿Qué más hace Idealar?

- Realiza el proyecto de Arquitectura.
- Visa el proyecto en el Colegio de Arquitectos.
- Solicita las licencias y realiza los pagos de las tasas en el Ayuntamiento de Loeches.

¿Qué más hacen los interesados?

Deberán aportar al Banco o a su banco la documentación requerida para viabilizar su préstamo autopromotor consistente en: DNI, 3 últimas nóminas, 2 últimas IRPF, Contratos de trabajo, Relación Préstamos pendientes.

¿Qué pasos se dan en notaría?

Una vez obtenida la licencia que da viabilidad al proyecto, en notaría se realizan en unidad de acto las siguientes operaciones y escrituras notariales:





# Pasos a dar

## Detalles y forma de pago

1. Firma de ESCRITURA NOTARAL de contrato de Promesa de venta de compraventa de la vivienda, pagando a Ultima Ratio hasta el 34% del precio total de la vivienda + IVA.
2. La cantidad recibida por ULTIMA RATIO en notaría se utiliza a continuación para ejercer Ultima Ratio la opción de compra del suelo en Escritura Publica.
3. Una vez inscrito en el Registro de la propiedad el suelo a nombre de Ultima Ratio, esta sociedad convoca en Notaría a los propietarios para la formalización de la escritura de Declaración de Obra Nueva en construcción.
4. En escritura correlativa ULTIMA RATIO y propietarios elevan a escritura publica el contrato de compraventa de vivienda en construcción
5. Se tramita el pago de los impuestos que generan cada uno de las operaciones realizadas en escritura pública.
6. Todas las escrituras formalizadas y correlativas se llevan al registro de la propiedad para su inscripción.
7. Una vez inscritas los propietarios se obligan a suscribir su préstamo hipotecario autopromotor con la

entidad que elijan.

### Garantías:

- A favor de propietarios: Escritura Notarial de promesa de venta y luego de propiedad de suelo
- A favor de IDEALAR. Contrato elevado a publico de compraventa de chalet en construcción.





# Pasos a dar

## Detalles y forma de pago

Los compradores suscriben préstamo auto-promotor con el banco que elijan por el % de importe restante de su vivienda, del que se realizan las siguientes disposiciones:

1. Primera disposición del 20% del préstamo hipotecario que abonan a Ultima Ratio como primer pago a cuenta según contrato de compraventa.
2. Disposiciones mensuales del 60% del préstamo concedido durante 16 meses (según el importe de cada certificación emitida por la Dirección Facultativa.
3. Disposición final a la consecución de la Certificación Final de Obra y entrega de los boletines de instalaciones de suministros equivalente al 20%

Ultima Ratio factura a los compradores mensualmente la obra realmente ejecutada por certificación emitida por la Dirección Facultativa y visada por el Colegio de Arquitectos.

Los compradores abonan de fondos propios o solicitan al banco disposición de préstamo por el importe de la obra ejecutada y añaden el IVA de fondos propios (el

banco no financia el pago del IVA en su préstamo hipotecario) y pagan a Idealar en los 10 días siguientes a la emisión de la factura.

Una vez finalizada la obra se emite el Certificado Final de Obra se visa por el Colegio de Arquitectos y el de Aparejadores, se solicita la licencia de Primera Ocupación en el Ayuntamiento y se liquidan las cantidades pendientes con el pago final .

Una vez obtenida la LPO, los Boletines de las instalaciones, se firma en Notaria el Acta Final de la obra y se entregan las llaves a los propietarios.





# Cuadrante de precios

Y otros gastos APROXIMADOS por cuenta de los compradores

| Gastos aproximados de escrituración c.v.     | Por cuenta del comprador |
|----------------------------------------------|--------------------------|
| Escritura compraventa chalet en construcción | 450€                     |
| AJD Compraventa                              | 2.182€<br>(0.75%)        |
| Registro propiedad compraventa               | 360€                     |
| Gestoría notario compraventa                 | 250€                     |
| Total aproximado                             | 3.242€                   |

| Gastos aproximados de escrituración hipoteca          | Por cuenta del comprador |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|
| Escritura préstamo hipotecario chalet en construcción | 600€                     |
| AJD hipoteca                                          | 1.396€<br>(0.75%)        |
| Registro propiedad compraventa                        | 480€                     |
| Gestoría notario compraventa                          | 250€                     |
| Total aproximado                                      | 2.725€                   |



# Modelo Element

Forma de pago

| Primer pago (Señal)    |         |
|------------------------|---------|
| Importe                | 9.091€  |
| IVA 10%                | 909,1€  |
| Total (fondos propios) | 10.000€ |

| Segundo pago (compra de terreno e hipoteca) |            |
|---------------------------------------------|------------|
| Importe base                                | 95.454,55€ |
| IVA 10%                                     | 9.545,45€  |
| Total (fondos propios, a pagar en notaría)  | 105.000 €  |

| Pagos sucesivos por certificaciones mensuales |             |
|-----------------------------------------------|-------------|
| Importe                                       | 178.454€    |
| IVA 10% (fondos propios)                      | 17.845,461€ |
| Total aplazado                                | 196.300€    |

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Total pagos          | 311.300 € |
| Total fondos propios | 115.000€  |



# FAQ

## Preguntas frecuentes

- ¿Cómo es el muro entre casa y casa?

*Es un muro de malla de simple torsión.*

- ¿Cómo es el suelo interior en cocina, salón y baños?

*Es un suelo gres cerámico.*

- ¿Cómo es el suelo de las habitaciones?

*El suelo de las habitaciones es de tarima vinílica.*

- ¿Cómo es el suelo exterior en la planta de arriba (solo en los modelos que tienen planta superior) ?

*El suelo exterior de la planta superior es de césped artificial.*

- ¿La planta de arriba lleva puntos de luz y agua (solo en los modelos que tienen planta superior) ?

*Sí, lleva puntos de luz y el de agua se queda en punta oculta.*

- ¿Los baños traen mampara?

*Sí, está incluida.*

- ¿Las ventanas son oscilobatientes?

*No, son todas correderas, excepto la del baño principal, que es abatible.*

- ¿Las luces del interior son puntos de halógenos?

*Son bombillas led.*

- ¿Las ventanas son oscilobatientes?

*No, son todas correderas, excepto la del baño principal, que es abatible.*

- ¿Cómo es, en caso de ponerla, el borde de la piscina?

*Es de piedra artificial, y si se quiere se puede poner una playa de gres como mejora opcional con incremento de precio.*

- ¿La cocina tiene los puntos de agua, el fregadero, etc.?

*Sí, vienen indicados en los planos de instalaciones según la distribución actual de mobiliario de la cocina*

- ¿Dónde va la antena de la televisión? ¿Las habitaciones traen puntos de antena?

*La antena va en la cubierta, y todas las habitaciones, salón y cocina tienen toma de TV.*

- ¿En caso de poner aire acondicionado, viene la preinstalación hecha?

*La preinstalación viene hecha para salón, habitación principal y planta de arriba.*

- ¿Cuántos puntos de luz hay en el exterior y dónde están?

*Hay un punto en entrada a parcela, uno en el pasillo de acceso exterior, uno en la entrada a la vivienda, uno en el garaje, uno en el porche, uno en la pared del jardín trasero y dos puntos en la terraza superior.*



# DYNAMIC HOMES

Dossier informativo creado en agosto 2022.

[www.idealarsoluciones.com](http://www.idealarsoluciones.com)

